

Владение, использование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности ЗЕМЛЯ

По результатам аукционов заключено 29 договоров аренды земельных участков общей площадью 60 412 кв. метров, в том числе:

- для индивидуального жилищного строительства - 18 участков общей площадью 27 527 кв. метров;

- для среднеэтажной жилой застройки - 2 участка общей площадью 7 432 кв. метров;

- для инвестиционных объектов - 7 участков общей площадью 23 995 кв. метров;

- для ведения садоводства - 2 участка общей площадью 1 498 кв. метров.

В 2024 году впервые заключен договор о комплексном развитии территории общей площадью 28 404,17 кв.метров, расположенной в кадастровом квартале 86:22:0002001 в 15 планировочном микрорайоне в границах улиц Энтузиастов - Мира - Монтажников - Десантников. В рамках указанного договора заключены 3 договора аренды земельных участков для среднеэтажной жилой застройки.

Без торгов заключено 45 договоров аренды и 49 договоров купли-продажи земельных участков для обслуживания объектов недвижимости, в том числе:

- под индивидуальными жилыми домами - 47 участков;

- под гаражами - 8 участков;

- под объектами торговли, промышленности, сельскохозяйственного использования - 37 участков.

Льготным категориям граждан без торгов предоставлено:

- для ведения садоводства - 14 участков;

- для индивидуального жилищного строительства - 23 участка.

Подготовлено и выдано разрешений на использование земельных участков для размещения 185 объектов газификации, электрификации, связи, благоустройства (включая спортивные и детские площадки).

Заключено 12 договоров бессрочного пользования земельными участками с муниципальными и государственными учреждениями: для обслуживания здания МФЦ, музей «Суеват Пауль», автомобильных дорог и др.

В рамках исполнения портфелей проектов «Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества»:

- проведена инвентаризация 2 922 участков, в том числе 1 163 под гаражами, 1 759 - для садоводства;

- выполнена постановка на государственный кадастровый учет и регистрация прав - 584 участков, из них ИЖС, гаражи, сады - 438 участков, под прочими объектами - 146 участков;

- выполнено изменение категории земель 1 129 участков для садоводства с целью приведения в соответствие с Генеральным планом города;

- выполнено изменение видов разрешенного использования 306 земельных участков, из них ИЖС, гаражи, сады - 114 участков, под прочими объектами - 17 участков, с целью приведения в соответствие с утвержденным классификатором видов разрешенного использования.

В целях реализации Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ по вопросу оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества проводились информационно-разъяснительные мероприятия о «Дачной амнистии». За период действия закона предоставлено в собственность бесплатно 3 618 земельных участков, из них 27 участков в 2024 году.

В целях реализации Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ по вопросу оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества проводились информационно-разъяснительные мероприятия о «Гаражной амнистии». За период действия закона предоставлено в собственность граждан бесплатно основе 357 земельных участка, из них 115 участка в 2024 году.

В рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» выявлено 467 правообладателей объектов недвижимости (земельных участков, зданий, сооружений), зарегистрированы права граждан на 396 объектов, внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости о 71 правообладателе земельных участков.

**Таблица 23
Доходы по аренде и выкупу земельных участков**

Вид дохода	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	тыс. рублей
Аренда	45 026,19	44 559,44	45 040,79	47 183,15	49 284,8	50 599,8	
Продажа	3 960,75	2 860,55	3 950,19	12 516,87	6 946,4	2 934,5	
Земельный налог	38 623,8	36 660,60	37 446,80	40 556,10	37 149,4	52 360,4	

**Таблица 24
Информация о предоставленных земельных участках**

Наименование показателя	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	единиц
Количество предоставленных земельных участков по результатам аукционов	28	14	18	23	57	29	
Количество земельных участков, предоставленных в собственность без торгов, в том числе:	94	59	50	59	34	49	
для индивидуального жилищного строительства	28	28	10	33	25	39	
для размещения гаражей	59	27	37	24	7	8	
для садоводства	2	0	1	0	1	-	
для размещения прочих объектов (склады, торговля, общественное питание, административные здания, производственные базы)	5	4	2	2	1	2	
Количество земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно льготным категориям граждан (многодетным семьям, инвалидам, ветеранам и участникам боевых	27	12	6	2	15	37	

Наименование показателя	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
действий и т.д.), в том числе:						
для индивидуального жилищного строительства	27	8	1	0	9	23
для садоводства	0	4	5	2	6	14
Количество земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно для садоводства в рамках Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ по вопросу оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества («Дачная амнистия»)	47	63	52	25	17	27
Количество земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно для размещения гаражей в рамках реализации Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ по вопросу оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества («Гаражная амнистия»)	0	0	38	100	104	115
Количество зарегистрированных прав на объекты недвижимости в рамках исполнения мероприятий Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ по вопросу выявления правообладателей объектов недвижимости, оформления и регистрации прав граждан, а также внесения данных о выявленных правообладателях в Единый государственный реестр недвижимости	0	0	0	181	258	396