

Владение, использование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности **ЗЕМЛЯ**

По результатам аукционов заключено 29 договоров аренды земельных участков общей площадью 60 412 кв. метров, в том числе:

- для индивидуального жилищного строительства – 18 участков общей площадью 27 527 кв. метров;
- для среднеэтажной жилой застройки – 2 участка общей площадью 7 432 кв. метров;
- для инвестиционных объектов – 7 участков общей площадью 23 995 кв. метров;
- для ведения садоводства – 2 участка общей площадью 1 498 кв. метров.

В 2024 году впервые заключен договор о комплексном развитии территории общей площадью 28 404,17 кв.метров, расположенной в кадастровом квартале 86:22:0002001 в 15 планировочном микрорайоне в границах улиц Энтузиастов – Мира – Монтажников – Десантников. В рамках указанного договора заключены 3 договора аренды земельных участков для среднеэтажной жилой застройки.

Без торгов заключено 45 договоров аренды и 49 договоров купли-продажи земельных участков для обслуживания объектов недвижимости, в том числе:

- под индивидуальными жилыми домами – 47 участков;
- под гаражами – 8 участков;
- под объектами торговли, промышленности, сельскохозяйственного использования – 37 участков.

Льготным категориям граждан без торгов предоставлено:

- для ведения садоводства – 14 участков;
- для индивидуального жилищного строительства – 23 участка.

Подготовлено и выдано разрешений на использование земельных участков для размещения 185 объектов газификации, электрификации, связи, благоустройства (включая спортивные и детские площадки).

Заключено 12 договоров безвозмездного пользования земельными участками с муниципальными и государственными учреждениями: для обслуживания здания МФЦ, музей «Суеват Пауль», автомобильных дорог и др.

В рамках исполнения портфелей проектов «Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества»:

- проведена инвентаризация 2 922 участков, в том числе 1 163 под гаражами, 1 759 - для садоводства;
- выполнена постановка на государственный кадастровый учет и регистрация прав - 584 участков, из них ИЖС, гаражи, сады - 438 участков, под прочими объектами - 146 участков;
- выполнено изменение категории земель 1 129 участков для садоводства с целью приведения в соответствие с Генеральным планом города;
- выполнено изменение видов разрешенного использования 306 земельных участков, из них ИЖС, гаражи, сады - 114 участков, под прочими объектами - 17 участков, с целью приведения в соответствие с утвержденным классификатором видов разрешенного использования.

В целях реализации Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ по вопросу оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества проводились информационно-разъяснительные мероприятия о «Дачной амнистии». За период действия закона предоставлено в собственность бесплатно 3 618 земельных участков, из них 27 участков в 2024 году.

В целях реализации Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ по вопросу оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества проводились информационно-разъяснительные мероприятия о «Гаражной амнистии». За период действия закона предоставлено в собственность граждан бесплатно основе 357 земельных участка, из них 115 участка в 2024 году.

В рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» выявлено 467 правообладателей объектов недвижимости (земельных участков, зданий, сооружений), зарегистрированы права граждан на 396 объектов, внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости о 71 правообладателе земельных участков.

Таблица 23

Доходы по аренде и выкупу земельных участков

тыс. рублей

| Вид дохода | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|
| Аренда | 45 026,19 | 44 559,44 | 45 040,79 | 47 183,15 | 49 284,8 | 50 599,8 |
| Продажа | 3 960,75 | 2 860,55 | 3 950,19 | 12 516,87 | 6 946,4 | 2 934,5 |
| Земельный налог | 38 623,8 | 36 660,60 | 37 446,80 | 40 556,10 | 37 149,4 | 52 360,4 |

Таблица 24

Информация о предоставленных земельных участках

единиц

| Наименование показателя | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Количество предоставленных земельных участков по результатам аукционов | 28 | 14 | 18 | 23 | 57 | 29 |
| Количество земельных участков, предоставленных в собственность без торгов, в том числе: | 94 | 59 | 50 | 59 | 34 | 49 |
| для индивидуального жилищного строительства | 28 | 28 | 10 | 33 | 25 | 39 |
| для размещения гаражей | 59 | 27 | 37 | 24 | 7 | 8 |
| для садоводства | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | - |
| для размещения прочих объектов (склады, торговля, общественное питание, административные здания, производственные базы) | 5 | 4 | 2 | 2 | 1 | 2 |
| Количество земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно льготным категориям граждан (многодетным семьям, инвалидам, ветеранам и участникам боевых | 27 | 12 | 6 | 2 | 15 | 37 |

| Наименование показателя | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| действий и т.д.), в том числе: | | | | | | |
| для индивидуального жилищного строительства | 27 | 8 | 1 | 0 | 9 | 23 |
| для садоводства | 0 | 4 | 5 | 2 | 6 | 14 |
| Количество земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно для садоводства в рамках Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ по вопросу оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества («Дачная амнистия») | 47 | 63 | 52 | 25 | 17 | 27 |
| Количество земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно для размещения гаражей в рамках реализации Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ по вопросу оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества («Гаражная амнистия») | 0 | 0 | 38 | 100 | 104 | 115 |
| Количество зарегистрированных прав на объекты недвижимости в рамках исполнения мероприятий Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ по вопросу выявления правообладателей объектов недвижимости, оформления и регистрации прав граждан, а также внесения данных о выявленных правообладателях в Единый государственный реестр недвижимости | 0 | 0 | 0 | 181 | 258 | 396 |